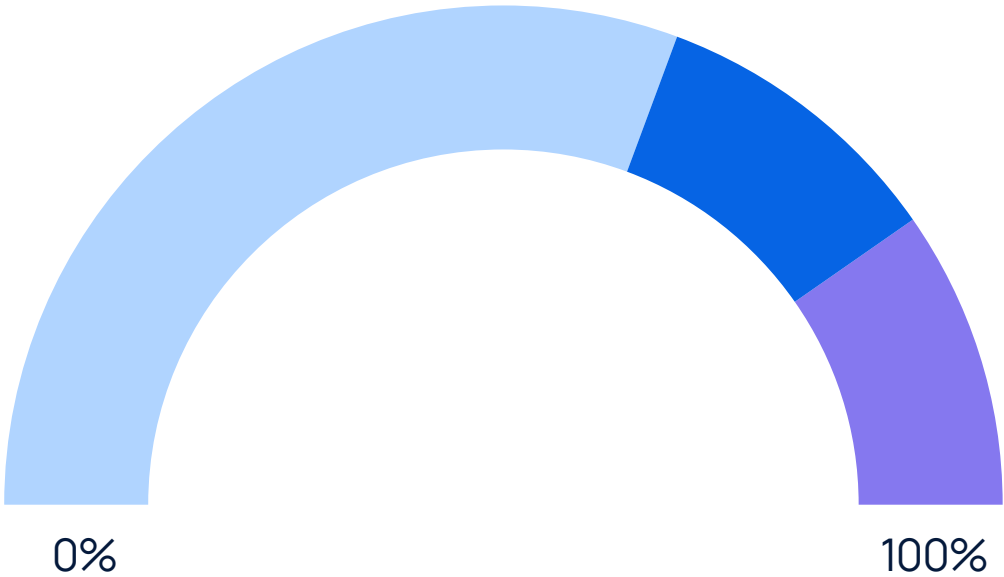


Termômetro de gastos

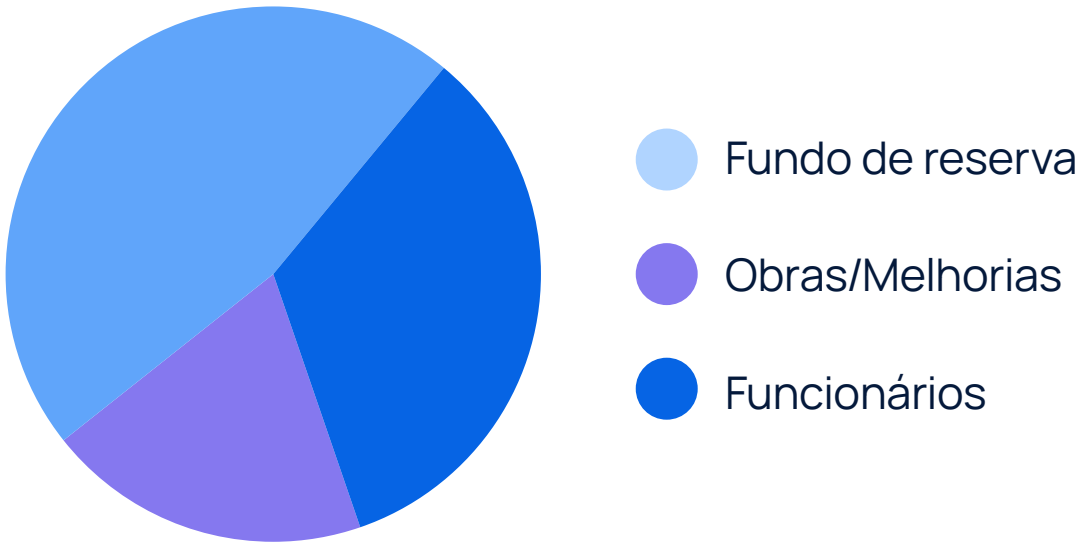
Orçado: 795.144,00
Realizado: 264.497,09
Diferença: 530.646,91



Comparativo



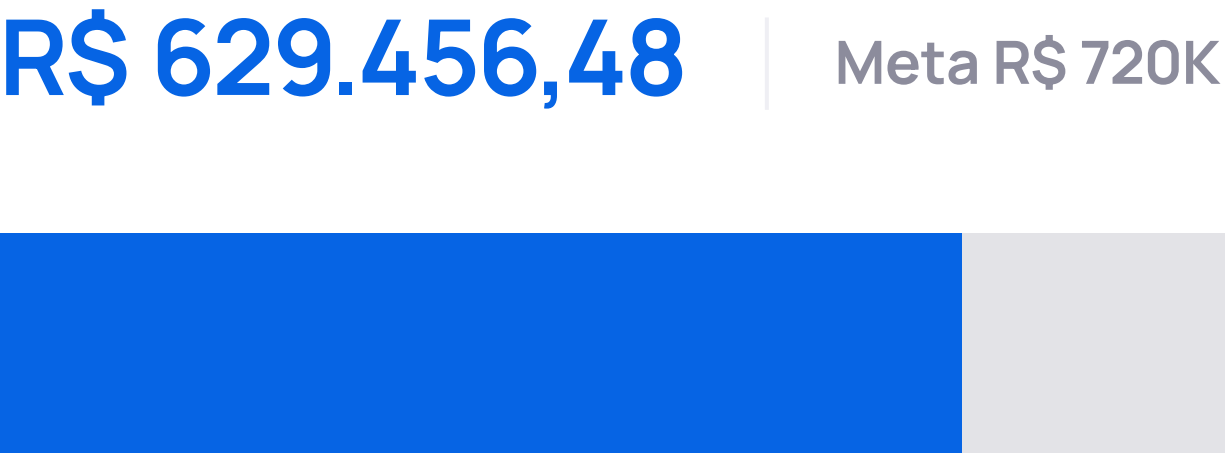
Prestação de contas



Previsão orçamentária

R\$ 417.277,03

Fundo de reserva

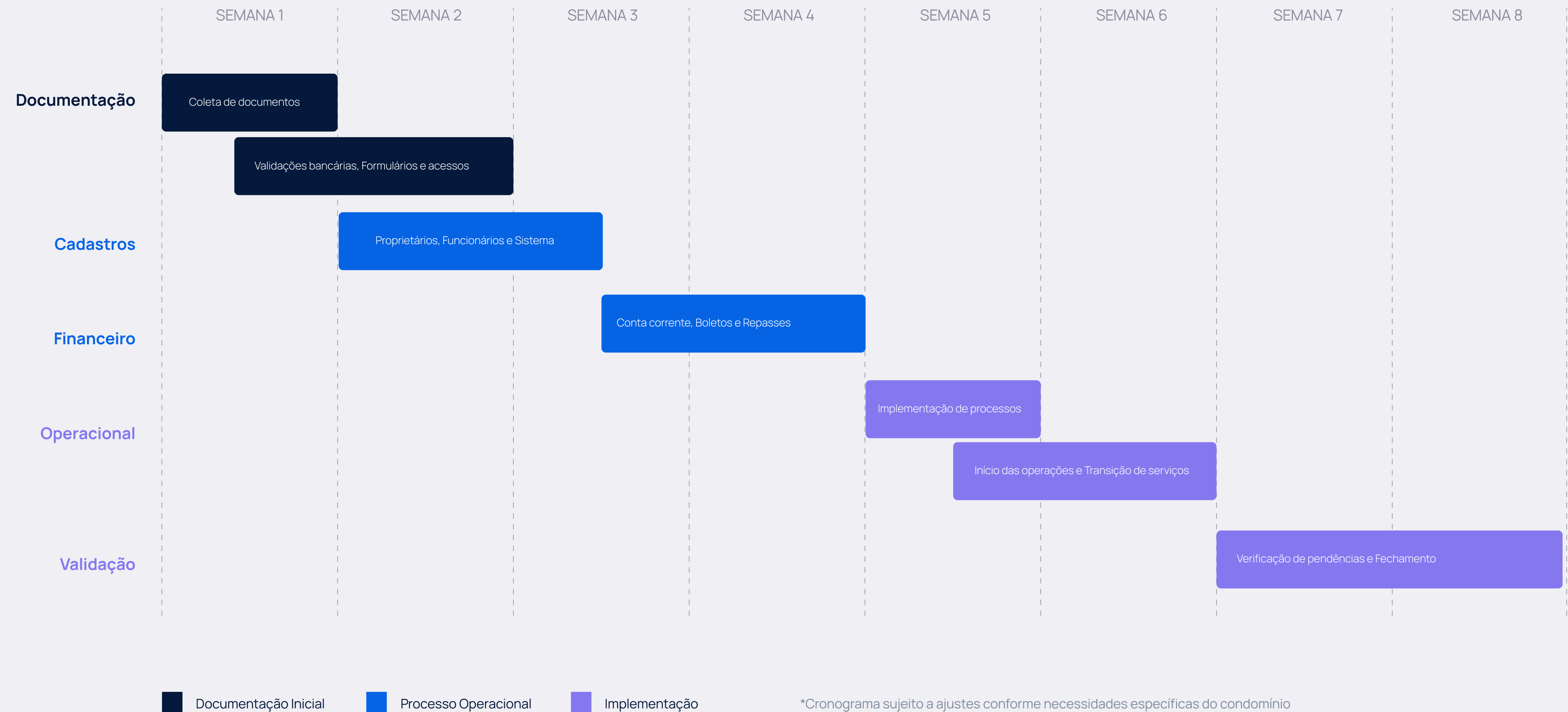


Previsões

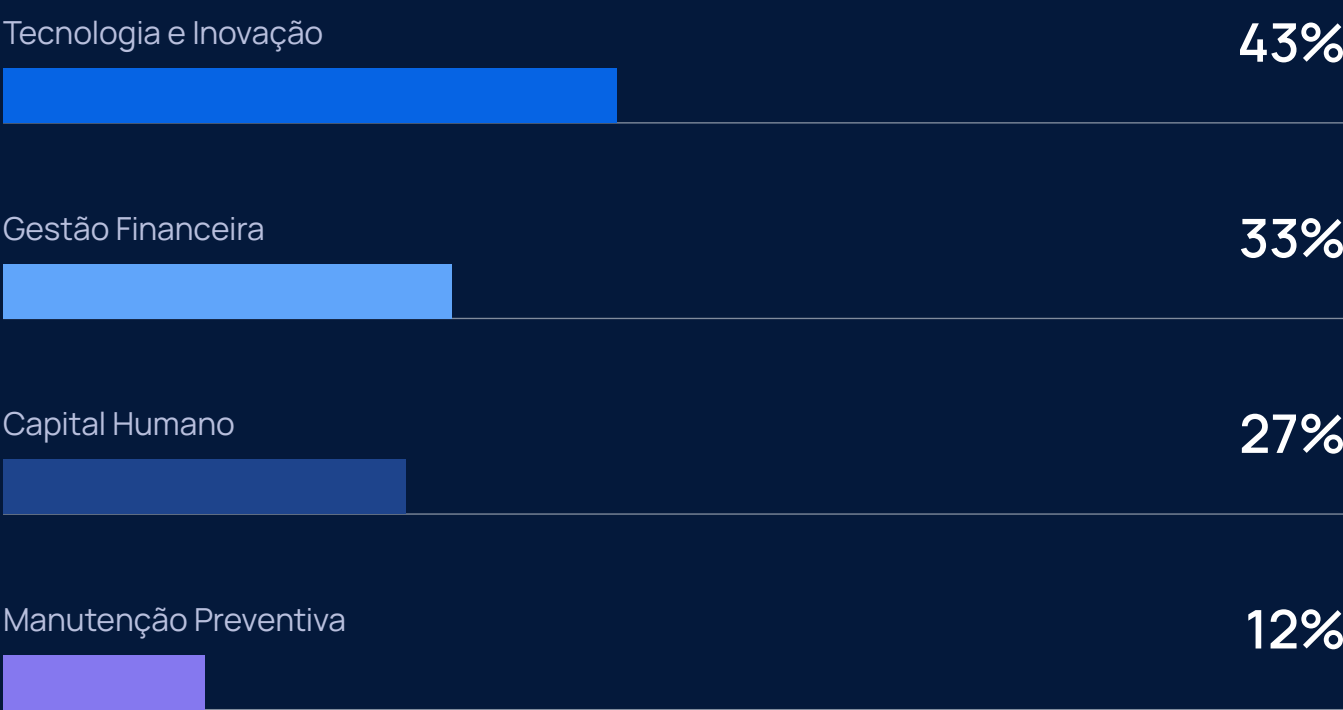
Condomínio Capital Corporate

	2024	2024	2025	
DESPESAS ORDINÁRIAS	PREVISÃO	MÉDIA REALIZADA	SUGESTÃO PREVISÃO	
Pessoal próprio				
Salários, Encargos, Benefícios	37.600,00	41.282,43	44.997,85	
Férias, 13. salários	6.800,00	2.823,02	3.077,09	
Subtotal:	44.400,00	44.105,45	48.074,94	8,28%
Pessoal contratado (Terceirizado)				
Terceirizada	288.745,60	258.370,49	279.040,13	
Subtotal:	288.745,60	258.370,49	279.040,13	-3,36%
Contratos, Conservação, Manutenção				
Elevadores	49.575,22	43.699,96	45.884,96	
Bombas	1.006,73	942,60	989,73	
Portões	499,82	520,00	546,00	
Interfones, Telefones, Ramais	1.944,00	1.800,00	1.890,00	
Subtotal:	121.914,23	120.429,18	126.450,64	41,18%

Cronograma de Transição BBZ

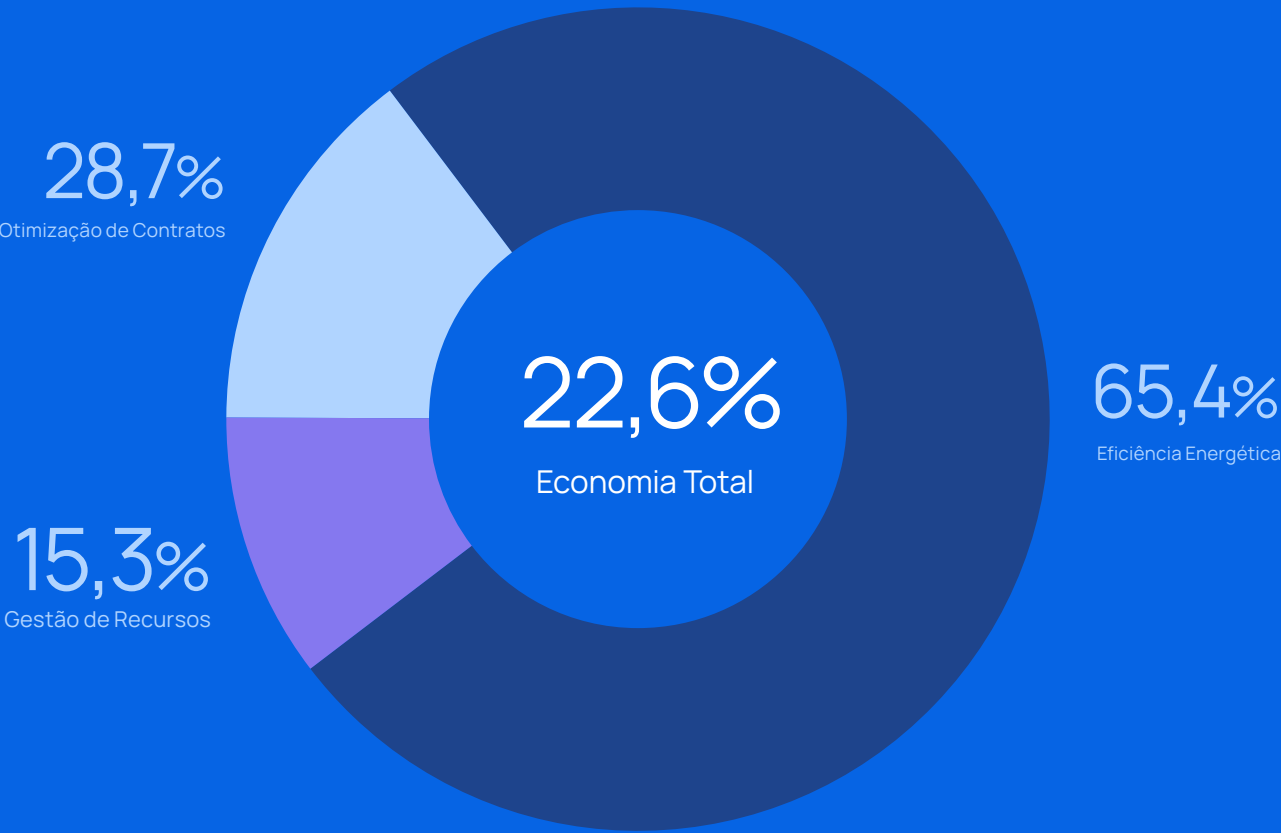


Fatores de sucesso na gestão condominial



Base: Análise de performance em condomínios administrados pela BBZ

Economia gerada pela gestão BBZ



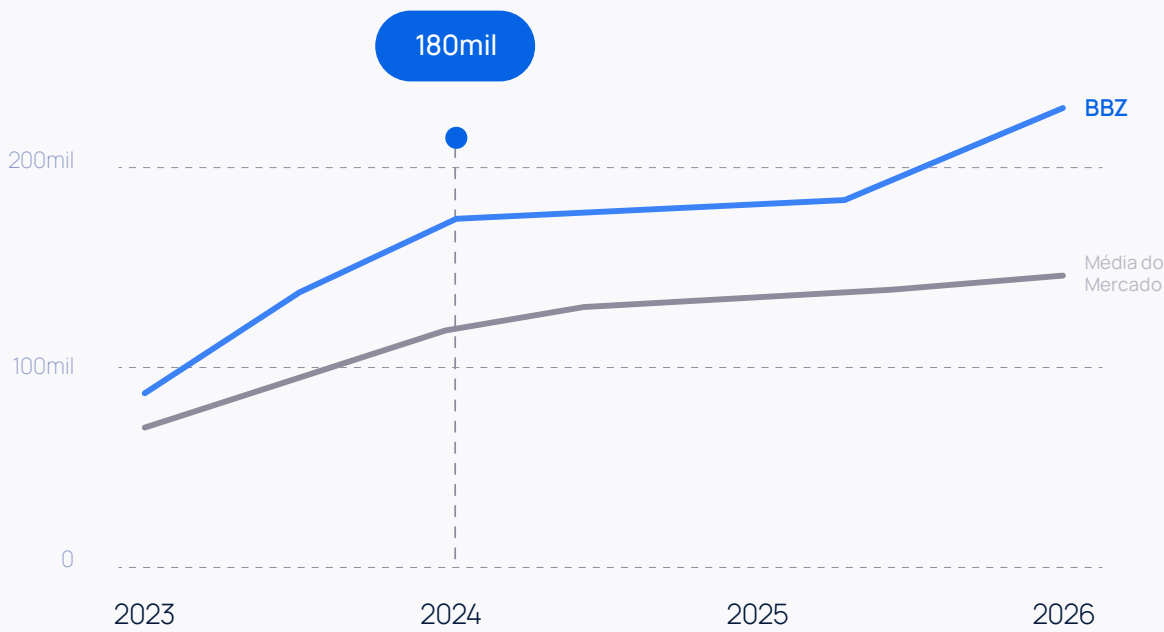
BBZ Administradora



Crescimento e impacto no mercado

A projeção para os próximos anos mantém esta tendência de crescimento, sustentada pela crescente busca por uma administração condominial que une eficiência e proximidade, valores que fazem parte do DNA da BBZ.

Nossa trajetória de crescimento é resultado direto da nossa abordagem única, que combina soluções digitais com atendimento humanizado.

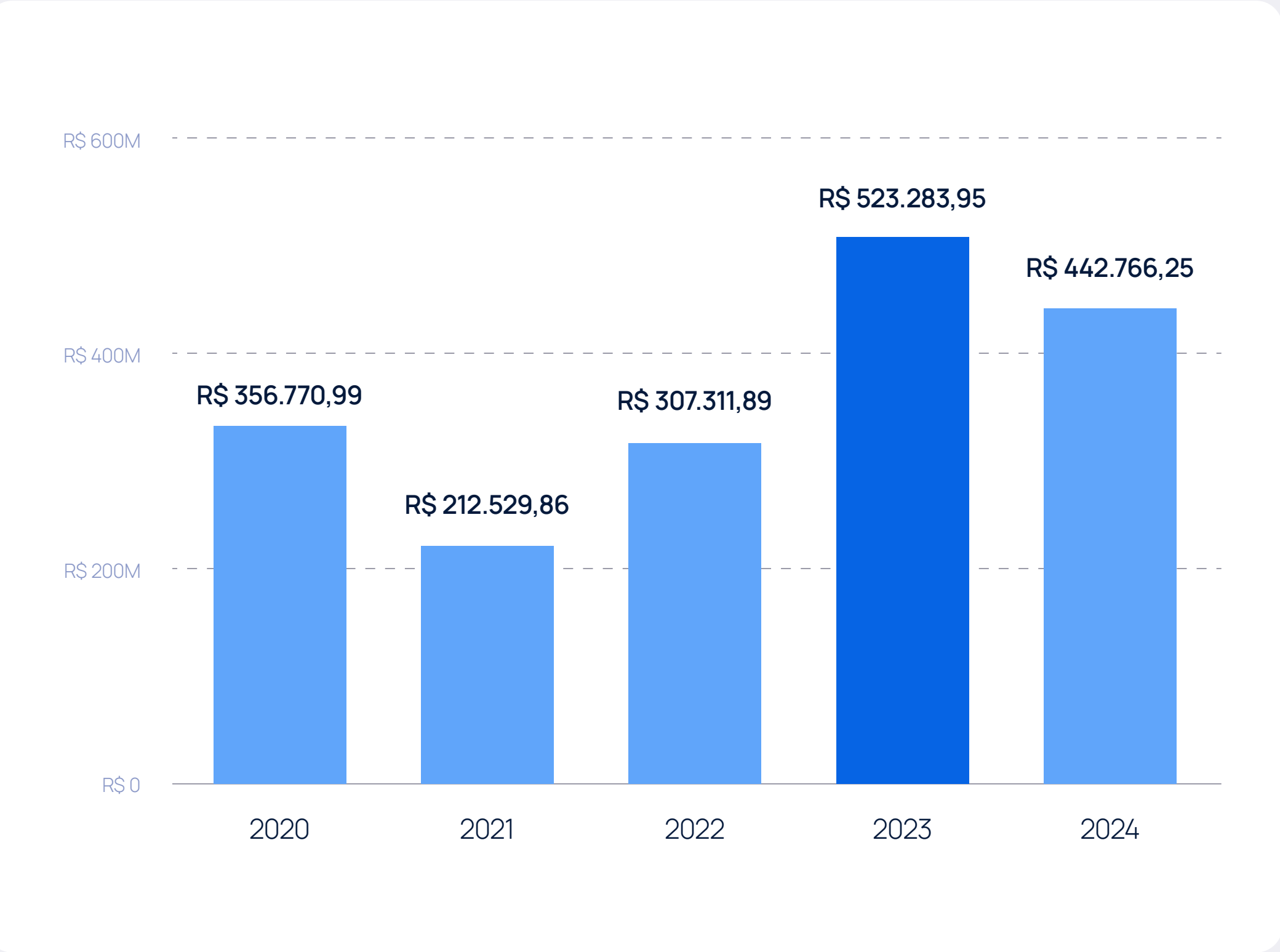


180k
UNIDADES ADMINISTRADAS
Marco alcançado em 2024

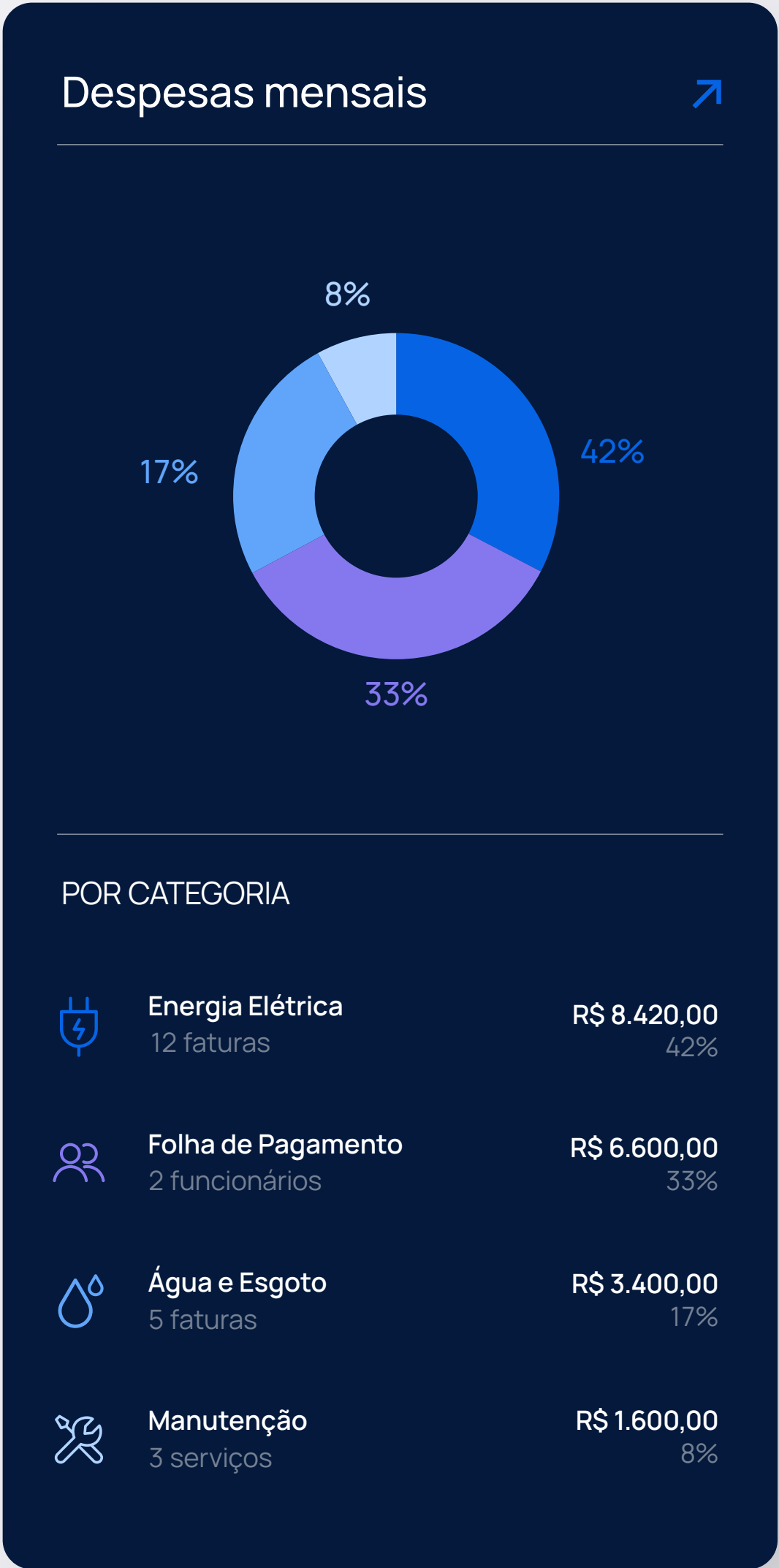


45%
DE CRESCIMENTO
Superior à média do mercado

Recuperação ano a ano sobre investimentos em melhorias



Recuperação total desde o início: R\$ 3.742.856,96
Média mensal de recuperação em 2024: R\$ 38.370,16



Receitas x Despesas

Prestação de contas do Edifício Play Vergueiro relativa ao exercício de 2004

